



# Varsågod!

## Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

### Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

### En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

### Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på [sbc.se/kontakt](http://sbc.se/kontakt).

Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ånn & Storavan

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-03-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Per Envall	Ordförande	
Andreas Agnhage	Ledamot	
Fredrik Englund	Ledamot	Har flyttat och avgått ut styrelsen
Lucas Forsberg	Ledamot	
Jakob Kihlberg	Ledamot	
Patrik Lindén	Ledamot	Har ersatt Fredrik Englund (tidigare suppleant)
Susanne Marie Johansson	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Niklas Bromér	Ordinarie Extern	KPMG
Per Engzell	Suppleant Extern	KPMG

## Valberedning

Peter Berg  
Simo Tamminen

Sammanställande

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ånn 2	2001	Stockholm
Storavan 3	2001	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

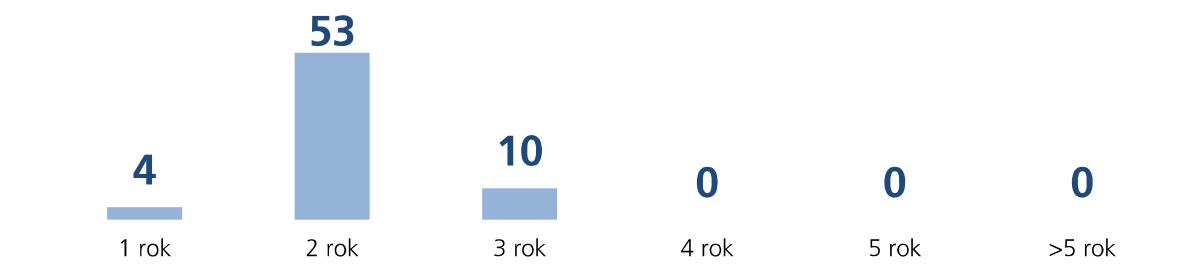
Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1973.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 106 m<sup>2</sup>, varav 3 912 m<sup>2</sup> utgör boyta och 194 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 8 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Måleri	8 m <sup>2</sup>	Tills vidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Hobbyrum	Tidigare uthyrt förråd/extrarum och under 2020 konverterat till hobbyrum på försök
Hobbyrum	Tidigare mangelrum som konverterats till hobbyrum under 2021

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av ytterdörrar på Storavansidan	2022	
VA, stamspolning	2022	
Injustering av värmesystemet samt byte av radiatorventiler	2022	
Nya undercentraler	2022	
Renovering trapphus	2020	Utfört 2020/2021
Byte av portdosor	2019	
Byte av nyckelsystem	2018	
Byte av flätkåpor	2018 - 2019	
Upprustning av cykelrum	2017	
Brandskyddsinstallationer	2017	
Spolat stammar	2016	
Nya balkonger	2015	Resterande balkonger
Ventilationskontroll OVK	2015	
Indragning av fiberoptik till samtliga lägenheter	2014	femårsavtal Bredbandsbolaget, upphör 2019
6 nya balkonger	2012 - 2062	Baksida Storavan
Fönsterbyte	2011	Alla ytterbågar byttes
Målning entrédörrar	2011	
Rörstamrenovering Ånn	2011	Reling av rörstam i källare
Renovering av garagetak Storavan	2010	
Branddörr, källare dellensvägen 37	2007	
Byte porttelefoner	2006	
Tvättstugerenovering	2004	utfördes 2004
Elstambyte	1996	
Omputsning av fasad	1996	
Rörstambyte	1996	
Renovering av balkonger	1996	
Nytt gårdsbjälklag	1996	
Omläggning av tak	1996	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
Renovering ytterdörrar på Ånnsidan	2023	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Jouravtal	Ocab
Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Fastighetsskötsel	Anders Bergqvist Byggnadservice AB

## Föreningens ekonomi

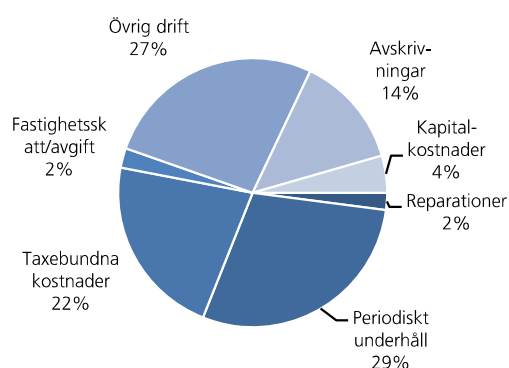
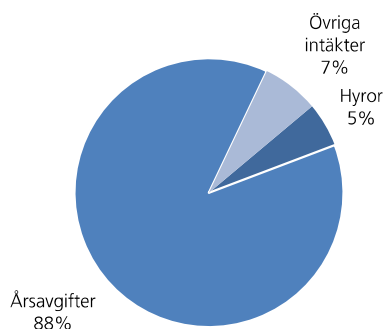
Styrelsen har noterat att inflationen i samhället inneburit ökade utgifter för föreningen. Även om detta inte föranlett ett behov av ökade årsavgifter kommer styrelsen noggrant bevaka utvecklingen framåt.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2050.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 786 278</b>	<b>4 590 562</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 010 536	2 998 885
Finansiella intäkter	24 450	9 379
Ökning av kortfristiga skulder	47 047	39 968
	<b>3 082 033</b>	<b>3 048 232</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 714 469	2 626 837
Finansiella kostnader	201 385	154 785
Ökning av kortfristiga fordringar	29 204	894
Minskning av långfristiga skulder	70 000	70 000
	<b>4 015 058</b>	<b>2 852 516</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 853 252</b>	<b>4 786 278</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-933 026</b>	<b>195 716</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya undercentraler har installerats, samtliga radiatorventiler har bytts ut och injustering av värmesystemet har utförts av Energisparkonsult AB.

Renovering av samtliga ytterdörrar på Storavansidan har genomförts av Anders Berqvist Byggnads AB.

Problem med avloppsstam i 37:an kommer att åtgärdas med delvis relining i början av 2023. Styrelsen har handlat upp en entreprenör som i skrivande stund inte meddelat datum för åtgärd.

Samtliga garageavtal har skrivits om för att nå enhetliga avtal med samma villkor.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 85

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 84

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	679	679	679	665
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	837	829	844	919
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 107	5 125	5 143	5 161
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	22	19	22
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	153	155	143	154
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	29	29	21
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	49	38	41	42
Soliditet (%)	65	66	66	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 494	-387	-144	-1
Nettoomsättning (tkr)	3 011	2 999	3 003	2 955

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 912 m<sup>2</sup> bostäder och 194 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	41 169 837	0	0	41 169 837
Upplåtelseavgifter	6 338 430	0	0	6 338 430
Fond för yttre underhåll	600 029	392 481	-296 999	504 547
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>48 108 296</b>	<b>392 481</b>	<b>-296 999</b>	<b>48 012 814</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-8 987 380	-392 481	-89 523	-8 505 376
Årets resultat	-1 494 032	-1 494 032	386 522	-386 522
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-10 481 412</b>	<b>-1 886 513</b>	<b>296 999</b>	<b>-8 891 898</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>37 626 884</b>	<b>-1 494 032</b>	<b>0</b>	<b>39 120 916</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 494 032
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 594 899
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-392 481
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-10 481 412</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	600 029
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-9 881 383</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 010 536	2 998 884
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 010 536</b>	<b>2 998 885</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 389 748	-2 303 029
Övriga externa kostnader	Not 5	-230 891	-244 958
Personalkostnader	Not 6	-93 830	-78 850
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-613 163	-613 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 327 632</b>	<b>-3 240 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 317 096</b>	<b>-241 116</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 450	9 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 385	-154 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 935</b>	<b>-145 406</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 494 032</b>	<b>-386 522</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 494 032</b>	<b>-386 522</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	54 166 940	54 780 103
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 166 940</b>	<b>54 780 103</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>54 170 440</b>	<b>54 783 603</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		19 168	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	843 827	1 787 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>862 995</b>	<b>1 787 331</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		3 121 913	3 101 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 121 913</b>	<b>3 101 399</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 984 908</b>	<b>4 888 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 155 348</b>	<b>59 672 333</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		47 508 267	47 508 267
Fond för yttre underhåll	Not 12	600 029	504 547
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 108 296</b>	<b>48 012 814</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 987 380	-8 505 376
Årets resultat		-1 494 032	-386 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 481 412</b>	<b>-8 891 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 626 884</b>	<b>39 120 916</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	6 916 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 916 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	19 898 460	13 052 460
Leverantörsskulder		127 469	122 569
Skatteskulder		212 648	206 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	289 887	254 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 528 464</b>	<b>13 635 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 155 348</b>	<b>59 672 333</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Fönster	30 år	30 år
Balkonger	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 643 846	2 643 846
Hyror bostäder	27 600	27 600
Hyror lokaler	33 492	32 892
Hyror garage	97 920	94 656
Hyror förråd	2 100	1 800
Bredbandsintäkter	198 120	198 120
Överlåtelse/pantsättning	7 487	0
Öresutjämning	-29	-30
	<b>3 010 536</b>	<b>2 998 884</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	0	1
	<b>0</b>	<b>1</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	95 966	95 388
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	40 950	40 626
	Fastighetsskötsel gård beställning	26 747	18 050
	Städning entreprenad	121 549	132 368
	Städning enligt beställning	26 915	3 413
	Gemensamma utrymmen	1 203	3 064
	Sophantering	6 200	0
	Gård	4 386	3 471
	Serviceavtal	4 423	4 423
	Förbrukningsmateriel	6 764	14 019
	Brandskydd	31 491	6 981
		<b>366 594</b>	<b>321 803</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Gemensamma utrymmen	2 181	0
	Tvättstuga	9 978	21 785
	Källare	2 125	0
	Entré/trapphus	5 942	2 944
	Lås	9 163	3 480
	VVS	8 375	9 255
	Värmeanläggning/undercentral	6 128	0
	Ventilation	0	18 579
	Elinstallationer	0	8 334
	Bredband	3 750	0
	Tak	0	4 000
	Mark/gård/utemiljö	19 915	0
	Garage/parkering	13 104	22 000
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 088
	Vattenskada	11 851	47 053
		<b>92 512</b>	<b>139 518</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	137 500	276 249
	VVS	74 625	0
	Värmeanläggning	1 098 338	10 000
	Fönster	0	10 750
		<b>1 310 463</b>	<b>296 999</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	148 752	90 804
	Värme	629 076	638 181
	Vatten	127 113	119 429
	Sophämtning/renhållning	84 122	71 088
	Grovsopor	5 358	8 255
		<b>994 421</b>	<b>927 757</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	50 362	45 956
	Tomträttsavgäld	265 900	265 900
	Bredband	200 972	200 972
		<b>517 234</b>	<b>512 828</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>108 524</b>	<b>104 124</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 389 748</b>	<b>2 303 029</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	1 663	938
	Tele- och datakommunikation	5 929	791
	Juridiska åtgärder	11 953	0
	Inkassering avgift/hyra	2 191	2 454
	Revisionsarvode extern revisor	22 500	21 250
	Föreningskostnader	2 825	14 075
	Styrelseomkostnader	1 956	2 500
	Fritids- och trivselkostnader	650	362
	Förvaltningsarvode	141 203	138 148
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 000
	Administration	20 257	13 727
	Konsultarvode	5 375	39 174
	Tidningar facklitteratur	7 500	3 750
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 890	6 790
		<b>230 891</b>	<b>244 958</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internervisor	71 400	60 000
	Sociala kostnader	22 430	18 850
		<b>93 830</b>	<b>78 850</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	536 393	536 393
	Förbättringar	76 771	76 771
		<b>613 163</b>	<b>613 163</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	63 664 918	63 664 918
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>63 664 918</b>	<b>63 664 918</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-8 884 815	-8 271 652
	Årets avskrivningar enligt plan	-613 163	-613 163
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 497 978</b>	<b>-8 884 815</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>54 166 940</b>	<b>54 780 103</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	52 711 000	44 656 000
	Taxeringsvärde mark	78 116 000	49 127 000
		<b>130 827 000</b>	<b>93 783 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	130 000 000	93 000 000
	Lokaler	827 000	783 000
		<b>130 827 000</b>	<b>93 783 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

<b>Not 9</b>	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 510	35 510
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>35 510</b>	<b>35 510</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-35 510	-35 510
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-35 510</b>	<b>-35 510</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 10</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	104 539	102 452
	Klientmedel hos SBC	506 425	823 706
	Fordringar kreditfakturer	7 949	0
	Räntekonto hos SBC	224 914	861 173
		<b>843 827</b>	<b>1 787 331</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	504 547	502 698
	Reservering enligt stadgar	392 481	281 349
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-296 999	-279 500
	<b>Vid årets slut</b>	<b>600 029</b>	<b>504 547</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Nordea	2,650 %	12 982 460	13 032 460	2023-05-25
	Nordea	0,550 %	6 916 000	6 936 000	2023-06-21
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>19 898 460</b>	<b>19 968 460</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 898 460	-13 052 460	
			<b>0</b>	<b>6 916 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 548 460 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.



<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	35 500 000	35 500 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	El	0	2 430
	Ränta	36 984	14 333
	Avgifter och hyror	252 903	237 357
		<b>289 887</b>	<b>254 120</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Per Envall  
Ordförande

Andreas Agnhage  
Ledamot

Fredrik Englund  
Ledamot

Lucas Forsberg  
Ledamot

Jakob Kihlberg  
Ledamot

Patrik Lindén  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023  
KPMG AB

Niklas Bromér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ånn & Storavan, org. nr 769606-8324

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ånn & Storavan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ånn & Storavan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

---

## Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmandehandlingar för räkenskapsåret 2021 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2022 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö

KPMG AB

Niklas Bromér

Auktoriserad revisor

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Utfall 2022</b>	<b>Budget 2022</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	2 643 000	2 643 846	2 643 000
Hyror bostäder	27 000	27 600	27 000
Hyror lokaler	33 000	33 492	32 000
Hyror garage	97 000	97 920	94 000
Hyror förråd	1 000	2 100	1 000
Bredbandsintäkter	198 000	198 120	198 000
Överlåtelse/pantsättning	0	7 487	0
Öresutjämning	0	-29	0
	<b>2 999 000</b>	<b>3 010 536</b>	<b>2 995 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel entreprenad	-106 000	-95 966	-100 000
Fastighetskötsel gård entreprenad	-45 000	-40 950	-49 000
Fastighetskötsel gård beställning	-13 000	-26 747	-7 000
Städning entreprenad	-146 000	-121 549	-126 000
Städning enligt beställning	-13 000	-26 915	-12 000
Gemensamma utrymmen	-4 000	-1 203	0
Sopphantering	0	-6 200	0
Gård	-4 000	-4 386	-4 000
Serviceavtal	-5 000	-4 423	-5 000
Förbrukningsmateriel	-16 000	-6 764	-6 000
Brandskydd	-8 000	-31 491	-15 000
	<b>-360 000</b>	<b>-366 594</b>	<b>-324 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-74 000	0	-81 000
Gemensamma utrymmen	0	-2 181	0
Tvättstuga	0	-9 978	0
Källare	0	-2 125	0
Entré/trapphus	0	-5 942	0
Lås	0	-9 163	0
VVS	0	-8 375	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-6 128	0
Bredband	0	-3 750	0
Mark/gård/utemiljö	0	-19 915	0
Garage/parkering	0	-13 104	0
Vattenskada	0	-11 851	0
	<b>-74 000</b>	<b>-92 512</b>	<b>-81 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-491 000	0	-250 000
Entré/trapphus	0	-137 500	-153 000
VVS	0	-74 625	0
Värmeanläggning	0	-1 098 338	-440 000
	<b>-491 000</b>	<b>-1 310 463</b>	<b>-843 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-139 000	-148 752	-83 000
Värme	-704 000	-629 076	-612 000
Vatten	-132 000	-127 113	-118 000
Sophämtning/renhållning	-79 000	-84 122	-58 000
Grovsopor	-10 000	-5 358	-9 000
	<b>-1 064 000</b>	<b>-994 421</b>	<b>-880 000</b>

<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-51 000	-50 362	-46 000
Tomträttsavgäld	-266 000	-265 900	-266 000
Bredband	-222 000	-200 972	-210 000
	<b>-539 000</b>	<b>-517 234</b>	<b>-522 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-98 771	-108 524	-99 000
	<b>-98 771</b>	<b>-108 524</b>	<b>-99 000</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-1 000	-1 663	0
Tele- och datakommunikation	-1 000	-5 929	-6 000
Juridiska åtgärder	0	-11 953	0
Inkassering avgift/hyra	0	-2 191	0
Revisionsarvode extern revisor	-24 000	-22 500	-16 000
Föreningskostnader	-15 000	-2 825	-4 000
Styrelseomkostnader	-3 000	-1 956	0
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-650	0
Förvaltningsarvode	-153 000	-141 203	-143 000
Förvaltningsarvoden övriga	-2 000	0	0
Administration	-7 000	-20 257	-3 000
Konsultarvode	0	-5 375	0
Tidningar facklitteratur	-4 000	-7 500	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-7 000	-6 890	-7 000
	<b>-218 000</b>	<b>-230 891</b>	<b>-179 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-73 000	-71 400	-60 000
Arbetsgivaravgifter	-19 000	-22 430	-19 000
	<b>-92 000</b>	<b>-93 830</b>	<b>-79 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-537 000	-536 393	-537 000
Förbättringar	-77 000	-76 771	-77 000
	<b>-614 000</b>	<b>-613 163</b>	<b>-614 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-3 550 771</b>	<b>-4 327 632</b>	<b>-3 621 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-551 771</b>	<b>-1 317 096</b>	<b>-626 000</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	24 362	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	88	0
Låneräntor	-140 000	-191 052	-170 000
Övriga räntekostnader	0	-10 333	0
	<b>-140 000</b>	<b>-176 935</b>	<b>-170 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-691 771</b>	<b>-1 494 032</b>	<b>-796 000</b>

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

## Termer i årsredovisningen

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**DRIFTSKOSTNADER** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**LIKVIDITET** är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**SOLIDITET** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

**STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

**REVISIONSBERÄTTELSE** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**UNDERHÅLLSKOSTNADER** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL** är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,  
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

[www.sbc.se](http://www.sbc.se)