

Brf Ånn & Storavan
Dellensvägen 30
120 58 Årsta

Årsta 25 februari 2021

Stadsbyggnadskontoret
Stockholms stad

Svar på inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Ånn 7 m.fl. i stadsdelen Årsta, SDp 2017-15931

Brf Ånn & Storavan (Ånn 2 och Storavan 3) är granne med fastigheten Ånn 7 och önskar lämna följande synpunkter på förslaget till detaljplan enligt rubrik.

Naturvärden

Vi välkomnar att det aktuella planförslaget bevarar den befintliga naturkaraktären i den nordvästra delen av fastigheten i högre utsträckning än vad som var fallet i det ursprungliga tjänsteutlåtandet. Vi vill understryka att det är av yttersta vikt att så mycket som möjligt av de befintliga naturvärdena, med bland annat utpekad ek och tallar, bevaras och att landskap och gestaltning bibehåller så mycket som möjligt av den befintliga karaktären. Befintliga naturvärden som etablerats under många år kan inte ersättas av nyplanterade träd och buskar.

Borttagandet av äppelträden längs Ottsjövägen bör kompenseras med plantering av nya fruktträd och -buskar, snarare än prydnadsträd som de björkar som nu illustrerar det möjliga utförandet. Detta är angeläget dels för livsmiljön för oss som bor i området, inklusive de framtida boende på vård- och omsorgsboendet och i seniorbostäderna, dels för att bevara den grad av biologisk mångfald som idag finns i kvarteret.

Byggnadsutformning

Vi refererar till den byggnadsordning som antogs av staden 2020 och dess vägledning för grannskapsenhet (som Årsta utgör). I dessa betonas vikten av helhetsperspektiv, av beaktande av närliggande bebyggelse och av att utgå från de ursprungliga husens karaktär. Mot bakgrund av denna motsätter vi oss den förändring i detaljplanen som det innebär att tillåta en högsta höjd av fem våningar (plus ev teknikinstallationer på taket). Den ökade höjden innebär en irreversibel förändring av områdets karaktär, som inte är i linje med principerna i stadens byggnadsordning.

För att knyta an till närliggande bebyggelse är det angeläget att utformningen av framför allt de fristående längorna harmonierar med nuvarande funkisarkitektur i området, inte minst vad gäller utformning av fönster och portar. Viktigt är att det

visuella sambandet till det k-märkta huset på Ottsjövägen 10–12 inte bryts. Fasadfärgerna på de nya byggnaderna bör också harmoniera med omgivande byggnader och hållas i den varma, dova färgskala som präglar denna del av Årsta med färger som terracotta, gult, brunt eller rött.

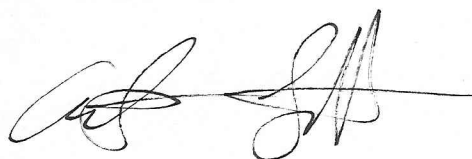
Ljuskvällanden

Förslaget innebär att vår fastighet drabbas dels av ny skuggning från det nybyggda lamellhuset på den nuvarande parkeringsplatsen, dels av ökad skugga genom att huvudbyggnaden blir 3,5 meter högre än nuvarande byggnad. Mot bakgrund av de föreslagna förändringarna enligt ovan finner vi det anmärkningsvärt att de sol- och skuggstudier som redovisas i planförslaget inte visar förhållandena vid den tidpunkt på året då förändringen i skuggförhållanden är som störst, dvs vid vintersolståndet/vinterhalvåret. Som ovan angett motsätter vi oss ökningen av högsta tillåtna höjd i förslaget till ny detaljplan.

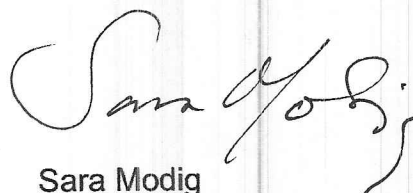
Byggnadsprocessens påverkan på vår fastighet

Vid rivning av det befintliga vård och omsorgsboendet, vid markarbeten och eventuella sprängningsarbeten i samband med nybyggnationen är det angeläget att förebygga risken för sättningskador på byggnaderna längs Dellensvägen.

För Brf Ånn & Storavan



Ambjörn Lätt
Ordförande



Sara Modig
Sekreterare