



Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ånn & Storavan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Storavan 3	2001	Stockholm
Ånn 2	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1973.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 65 bostadsrätter om totalt 3 912 kvm och 8 lokaler om 194 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 106 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Stefan Berg	Ordförande
Lucas Forsberg	Kassör
Alvar Stihl	Sekreterare
Jan Andreas Agnhage	Ledamot
Madeleine Sandström	Ledamot
Patrik Lindén	Ledamot
Agnes Wästfelt	Suppleant
Johansson Susanne	Suppleant

Valberedning

Jakob Kihlberg
Simo Tamminen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niklas Bromér Auktoriserad Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2022-2023** ● Renovering av ytterdörrar
- 2022** ● VA, stamspolning
Nya undercentraler
Injustering av värmesystemet samt byte av radiatorventiler
- 2020** ● Renovering trapphus - Utfört 2020/2021
- 2019** ● Byte av portdosor
- 2018-2019** ● Byte av flätkåpor
- 2018** ● Byte av nyckelsystem
- 2017** ● Upprustning av cykelrum
Brandskyddsinstallationer
- 2016** ● Spolat stammar
- 2015** ● Nya balkonger - Resterande balkonger
Ventilationskontroll OVK
- 2014** ● Indragning av fiberoptik till samtliga lägenheter - femårsavtal Bredbandsbolaget, upphör 2019
- 2012-2016** ● 6 nya balkonger - Baksida Storavan
- 2011** ● Målning entrédörrar
Rörstamrenovering Ånn - Reling av rörstam i källare
Fönsterbyte - Alla ytterbågar byttes
- 2010** ● Renovering av garagetak Storavan

- 2007 ● branddörr källare dellensvägen 37
- 2006 ● Byte porttelefoner
- 2004 ● Tvättstugerenovering - utfördes 2004
- 1996 ● Elstambyte
Omputsning av fasad
Omläggning av tak
Nytt gårdsbjälklag
Renovering av balkonger
Rörstambyte

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● OVK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har noterat att föreningens kostnader för 2023 överstiger tidigare år. De ökade kostnaderna beror på allmän kostnadsutveckling och att lånevillkoren förhandlats om, vilket inneburit högre räntekostnader. För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi beslutade styrelsen att höja avgifterna med 10% under 2024.

Föreningens lånevillkor har skrivits om under året och kommer skrivas om på nytt 2024.

Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret har portarna på Ånnsidan renoverats och renoveringen av portar är därmed slutförd. Föreningen har även genomfört två stycken städdagar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 010 133	3 010 565	2 998 884	3 003 248
Resultat efter fin. poster	-945 234	-1 494 032	-386 522	-143 537
Soliditet (%)	64	65	66	66
Yttre fond	282 000	600 029	504 547	502 698
Taxeringsvärde	130 827 000	130 827 000	93 783 000	93 783 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	726	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 069	5 087	5 125	5 143
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 829	4 846	5 031	5 049
Sparande per kvm totalyta, kr	-53	105	132	189
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	36	22	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	153	161	148
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	31	29	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	220	214	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,54	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,98	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -216 265 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

För att bemöta ovan har föreningen valt att höja avgiften med 10%. Den största kostnadsdrivaren som påverkar resultatet negativt är räntekostnader på lån. När föreningen väljer att binda lånen på längre löptider kommer avgifterna att anpassas därefter.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	41 169 837	-	-	41 169 837
Upplåtelseavgifter	6 338 430	-	-	6 338 430
Fond, yttre underhåll	600 029	-600 029	282 000	282 000
Balanserat resultat	-8 987 380	-894 003	-282 000	-10 163 383
Årets resultat	-1 494 032	1 494 032	-945 234	-945 234
Eget kapital	37 626 884	0	-945 234	36 681 650

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 881 383
Årets resultat	-945 234
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-282 000
Totalt	-11 108 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	115 625
Balanseras i ny räkning	-10 992 992

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 010 133	3 010 536
Summa rörelseintäkter		3 010 133	3 010 536
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 401 692	-3 389 748
Övriga externa kostnader	8	-229 408	-230 891
Personalkostnader	9	-95 210	-93 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 344	-613 163
Summa rörelsekostnader		-3 339 654	-4 327 632
RÖRELSERESULTAT		-329 521	-1 317 096
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		87 478	24 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-703 191	-201 385
Summa finansiella poster		-615 713	-176 935
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-945 234	-1 494 032
ÅRETS RESULTAT		-945 234	-1 494 032

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	11, 17	53 553 596	54 166 940
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 553 596	54 166 940
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 557 096	54 170 440
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 809	19 168
Övriga fordringar	14	447 802	843 827
Summa kortfristiga fordringar		455 611	862 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 203 558	3 121 913
Summa kassa och bank		3 203 558	3 121 913
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 659 169	3 984 908
SUMMA TILLGÅNGAR		57 216 265	58 155 348

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 508 267	47 508 267
Fond för yttre underhåll		282 000	600 029
Summa bundet eget kapital		47 790 267	48 108 296
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 163 383	-8 987 380
Årets resultat		-945 234	-1 494 032
Summa fritt eget kapital		-11 108 617	-10 481 412
SUMMA EGET KAPITAL		36 681 650	37 626 884
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	19 828 460	19 898 460
Leverantörsskulder		166 089	127 469
Skatteskulder		221 668	212 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	318 398	289 887
Summa kortfristiga skulder		20 534 615	20 528 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 216 265	58 155 348

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-329 521	-1 317 096
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	613 344	613 163
	283 823	-703 933
Erhållen ränta	87 478	24 450
Erlagd ränta	-672 159	-178 734
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-300 858	-858 217
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 779	-29 204
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	45 119	24 396
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-241 960	-863 026
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-70 000	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-70 000	-70 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-311 960	-933 026
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 853 252	4 786 278
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 541 292	3 853 252

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ånn & Storavan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 %
Balkonger 2012	2,5 %
Fönster	3,3 %

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 643 852	2 643 846
Hysesintäkter bostäder	27 600	27 600
Hysesintäkter lokaler	33 492	33 492
Hysesintäkter garage	97 920	97 920
Hysesintäkter förråd	1 800	2 100
Bredband	198 120	198 120
Pantsättningsavgift	2 100	7 487
Överlåtelseavgift	5 252	0
Öres- och kronutjämning	-3	-29
Summa	3 010 133	3 010 536

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	118 545	95 966
Fastighetsskötsel gård enl avtal	42 712	40 950
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	26 747
Städning enligt avtal	130 092	121 549
Städning utöver avtal	0	26 915
Brandskydd	19 331	31 491
Gårdkostnader	4 606	4 386
Gemensamma utrymmen	0	1 203
Sophantering	0	6 200
Serviceavtal	0	4 423
Förbrukningsmaterial	7 960	6 764
Summa	323 247	366 594

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	3 919	0
Tvättstuga	23 181	9 978
Trapphus/port/entr	6 880	5 942
Källarutrymmen	0	2 125
Sophantering/återvinning	31 380	0
Dörrar och lås/porttele	4 292	9 163
Övriga gemensamma utrymmen	0	2 181
VVS	48 377	8 375
Värmeanläggning/undercentral	55 713	6 128
Ventilation	5 827	0
Elinstallationer	10 709	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 464	3 750
Tak	4 175	0
Balkonger/altaner	8 009	0
Mark/gård/utemiljö	0	19 915
Garage/parkering	0	13 104
Vattenskada	0	11 851
Skador/klotter/skadegörelse	44 423	0
Summa	249 349	92 512

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	115 625	137 500
VVS	0	74 625
Värmeanläggning	0	1 098 338
Summa	115 625	1 310 463

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	124 930	148 752
Uppvärmning	684 984	629 076
Vatten	158 910	127 113
Sophämtning/renhållning	109 185	84 122
Grovsopor	0	5 358
Summa	1 078 009	994 421

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55 699	50 362
Tomträttsavgäld	265 900	265 900
Bredband	200 720	200 972
Fastighetsskatt	113 144	108 524
Summa	635 463	625 758

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	1 663
Tele- och datakommunikation	1 121	5 929
Juridiska åtgärder	8 156	11 953
Inkassokostnader	1 547	2 191
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	22 500	22 500
Styrelseomkostnader	0	1 956
Fritids och trivselkostnader	3 000	650
Föreningskostnader	8 800	2 825
Förvaltningsarvode enl avtal	145 260	141 203
Överlåtelsekostnad	14 704	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	700	20 257
Konsultkostnader	12 919	5 375
Tidningar och facklitteratur	0	7 500
Bostadsrätterna Sverige	6 890	6 890
Summa	229 408	230 891

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	72 450	71 400
Arbetsgivaravgifter	22 760	22 430
Summa	95 210	93 830

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	702 832	191 052
Dröjsmålsränta	162	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	197	0
Övriga räntekostnader	0	10 333
Summa	703 191	201 385

NOT 11, BYGGNAD	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 664 918	63 664 918
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 664 918	63 664 918
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 497 978	-8 884 815
Årets avskrivning	-613 344	-613 163
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 111 322	-9 497 978
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 553 596	54 166 940
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 711 000	52 711 000
Taxeringsvärde mark	78 116 000	78 116 000
Summa	130 827 000	130 827 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 510	35 510
Utgående anskaffningsvärde	35 510	35 510
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-35 510	-35 510
Utgående avskrivning	-35 510	-35 510
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	110 068	104 539
Klientmedel	0	506 425
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	7 949
Transaktionskonto	333 228	0
Borgo räntekonto	4 506	224 914
Summa	447 802	843 827

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-05-27	4,63 %	12 932 460	12 982 460
Nordea	2024-06-24	4,67 %	6 896 000	6 916 000
Summa			19 828 460	19 898 460
Varav kortfristig del			19 828 460	19 898 460

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 478 460 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	68 016	36 984
Förutbet hyror/avgifter	250 382	252 903
Summa	318 398	289 887

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 500 000	35 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna har höjts med 10% till följd av ökade kostnader för föreningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alvar Stihl
Sekreterare

Jan Andreas Agnhage
Ledamot

Lucas Forsberg
Kassör

Madeleine Sandström
Ledamot

Patrik Lindén
Ledamot

Peter Stefan Berg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Niklas Bromér
Auktoriserad revisor