

Bostadsrättsföreningen Ånn & Storavan

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2024 (verksamhetsår 2023)

Plats: Årsta Folkets hus

Dag: Tisdagen den 13 juni 2024

Tid: 18.00–20.00

1. Stämmans öppnande

Peter Berg, föreningens ordförande, hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Peter Berg.

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde Madeleine Sandström till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Lucas Forsberg och Andreas Agnhage.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet närvarande röstberättigade medlemmar till 15.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Lucas Forsberg föredrog årsredovisningen, varefter den lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Lucas Forsberg föredrog revisionsberättelsen, varefter den lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023. Beslutet var enhälligt.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer

för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet åt styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2023 ska utgå med 85 950 kronor exklusive sociala avgifter att fördelas enligt styrelsens beslut. Arvode till externa revisorer ska utgå enligt löpande räkning och fastställd taxa.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie ledamöter valde stämman:

Andreas Agnhage (28:2)	nyval 2 år
Lukas Forsberg (31:1)	nyval 2 år
Madeleine Sandström (35:6)	omval 1 år
Peter Berg (32:6)	omval 1 år
Alvar Stihl (31:4)	omval 1 år

Suppleanter:

Mattias Lundblad (32:2)	nyval 2 år
Susanne Johansson (32:4)	omval 1 år

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja KPMG som revisor och revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Sara Modig (33:1) och Jakob Kihlberg (28:3).

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Styrelsens återrapportering på 2023 års inkomna motioner:

a) Motion 1 Införande av laddstationer

Stockholm Stad kan upplåta mark för laddstolpar med vissa kriterier. En laddstolpe kostar cirka 20 000 SEK per stolpe. Styrelsen har tagit beslut om att frågan är bra och vi kommer att fortsätta ha den vid liv men utifrån nuvarande ränteläget föreslår vi att den bordläggs tills vidare.

b) Motion 2 Införande av bergvärme

utifrån att vi investerade i en värmecentral under 2022 och utifrån nuvarande ränteläge så har styrelsen beslutat att bordlägga den så länge.

c) Motion 3 Motverka exploateringen av naturområdet bakom Storavan

Wallenstam lämnade tillbaka markanvisningen med 90 hyreslägenheter från Stockholm Stad, 2024-04-25 och projektet, projekt Ottsjövägen, avslutades därmed.

d) Motion 4 Lösningen på föreningens garageproblematik
Garagedörrar kostar cirka 50 000 SEK per port och utifrån nuvarande ränteläge så bordlägger styrelsen även denna fråga.

18. Stämmans avslutande


Stämмоordförande Peter Berg tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



Peter Berg
Stämмоordförande



Madeleine Sandström
Protokollförare



Lucas Forsberg
Justerare



Andreas Agnhage
Justerare

Närvarande röstberättigade medlemmar

Andreas Agnhage	(28:2)
Kristina Söderman	(31:6)
Nisse Ericsson	(26:6)
Jakob Kihlberg	(28:3)
Sara Modig	(33:1)
Anders Brunnsberg	(26:3)
Ingrid Rogne Fogholm	(34:1)
Anders Tonnell	(31:5)
Jessica Sundberg	(35:2)
Alexandra Nilsson	(37:5)
Hanna Lilja	(35:3)
Madeleine Sandström	(35:6)
Peter Berg	(32:6)
Lucas Forsberg	(31:1)
Frida Jansson	(32:1)